



Istituto per la storia della resistenza e della società contemporanea
in provincia di Alessandria "Carlo Gilardenghi"

| | |
|-------------------|--|
| Esercizio 2026 | DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO CONSORTILE N. 1 Del 20 gennaio 2026 |
| Oggetto: | Servizio di pulizie dell'Istituto. Affidamento e impegno di spesa. Anno 2026. CIG: B9F92F5859 |

IL SEGRETARIO CONSORTILE DELL'ISRAL

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di contabilità del Consorzio per l'Istituto per la storia della resistenza e della società contemporanea in provincia di Alessandria;
- la deliberazione del Cda n. 7 del 17 settembre 2012 ad oggetto "Determinazione delle funzioni del Direttore e del Segretario Generale";
- il Decreto n. 1 del 29 febbraio 2024 del Presidente del Consiglio di Amministrazione con il quale è stata nominata Direttore dell'Isral la prof. Antonella Ferraris;
- il Decreto n. 2 del 30 settembre 2025 del Presidente del Consiglio di Amministrazione con il quale è stato nominato quale Segretario del Consorzio il Dott. Massimiliano Zardo;
- la deliberazione dell'Assemblea Consortile, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la II variazione al bilancio 2026- 2028.
- la deliberazione dell'Assemblea Consortile, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2026- 2028;
- il Capo IV dello Statuto del Consorzio;

Considerato che

- occorre provvedere ad un nuovo affidamento per l'anno 2026 del servizio di pulizia dei locali sede dell'Istituto;
- con determinazione dell'allora segretario consortile n. 1 del 17 febbraio 2025 si era provveduto all'affidamento del servizio di pulizia per l'anno 2024 alla ditta Multiservizi S.a.s. di Lesaj Majlinda, via Bruno Buozzi, 30, 15121 Alessandria, codice fiscale 02620280061;
- la ditta sopracitata svolge il servizio in argomento con puntualità e precisione e che il corrispettivo richiesto per l'espletamento del servizio (per n. 2 interventi mensili, comprensivo della fornitura del materiale di consumo) è di euro 220,00, IVA esclusa, pari per il 2026 ad euro 2.420,40, IVA esclusa, per n. 11 mesi, così come da preventivo presentato in data 5 gennaio 2026 e acquisito al protocollo dell'Ente con n. 4/2026, risulta congruo e favorevole;
- ugualmente si è proceduto a sondare il mercato per verificare se l'importo richiesto fosse in linea con altri fornitori;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente alla ditta Multiservizi S.a.s. di Lesaj Majlinda, via Bruno Buozzi, 30, Alessandria, codice fiscale: 02620280061 il servizio di pulizie in argomento, in base al preventivo dalla stessa prodotto, per gli effetti dell'art. 50, comma 1, Lett. B. del D. Lgs. 30/6/2023, dando atto che l'affidatario del servizio risulta in possesso di adeguate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visti

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del d. lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici) ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea e alla sub-soglia di €. 140.000 mediante affidamento diretto assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, oltreché l'art. 1, comma 130 della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che modifica l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che ammette affidamenti anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 Euro;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente si è provveduto a richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e prestazione il Codice Identificativo del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificato Gare (CIG), che risulta essere: **B9F92F5859**;

Atteso che la spesa complessiva per il 2026 di euro 2.420,00, IVA esclusa, può essere imputata come segue:

Capitolo 41030 "Pulizia locali Istituto"

Bilancio preventivo 2026- 2028. Esercizio 2026

Dando atto che il capitolo risulta sufficientemente disponibile;

DETERMINA

1. Di procedere direttamente all'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Istituto per il 2026 alla ditta Multiservizi S.a.s. di Lesaj Majlinda, via Bruno Buozzi, 30, Alessandria, codice fiscale: 02620280061, per un importo complessivo di euro 2.420,00, IVA esclusa, CIG: **B9F92F5859**;
2. Di impegnare la somma di euro 2.952,40, IVA inclusa, come segue:

Capitolo 41030 "Pulizia locali Istituto"

Bilancio preventivo 2026- 2028. Esercizio 2026. Impegno 11/2026

3. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO CONSORTILE

Dott. Massimiliano Zardo



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Cristina Drago

MULTISERVIZI S.A.S
di Lesaj Majlinda
multiservizi-s.a.s@pec.it
P.I 02620280061

ISRAL
DEI GUASCO 49
15121 ALESSANDRIA

PREVENTIVO PULIZIA PER DUE VOLTE AL MESE:

1. Atrio ed entrata;
2. Ufficio direttore e presidente;
3. Postazione didattica e contabilità;
4. Ufficio archivio;
5. Primo bagno ed antibagno;

Per i primi 5 punti elencati, svolgendo una pulizia ordinaria e pulizia straordinaria.

Per un totale di € 110,00 + IVA.

6. Sala Biblioteca grande;
7. Sala Biblioteca piccola;
8. Magazzino;
9. Sala centro Ferrero, atrio e stanza deposito biblioteca;
10. Secondo bagno;

Dal 6° al 10° punto elencato, svolgendo una pulizia ordinaria e pulizia straordinaria.

Per un totale di € 110,00 + IVA.

11. Galleria Guasco.

Per l'11° punto elencato, per n. 1 intervento straordinario annuale.

Per un totale di € 40,00 + IVA.

PULIZIA ORDINARIA:

- Arieggiatura ambientale;
- Vuotatura e sanificazione cestini portarifiuti ed eventuale sostituzione del sacchetto interno;
- Passaggio aspirapolvere e successivo lavaggio delle pavimentazioni;
- Sanificazione delle superfici di lavoro: scrivanie, tavoli, sedie, telefoni, porte, finestre, armadi;
- Rimozione ragnetele;
- Accurata pulizia e sanificazione dei servizi igienici, pareti piastrellate, accessori igienici, pavimentazioni e quant'altro è presente nel locale, con approvvigionamento di carta e sapone.

PULIZIA STRAORDINARIA:

- Pulizia delle superfici vetrate;
- Spolveratura pareti;
- Pulizia delle scaffalature della biblioteca;
- Pulizia Galleria Guasco, n. 1 intervento annuale (primavera): passaggio aspirapolvere e successivo lavaggio delle pavimentazioni, pulizia delle superfici vetrate, rimozione ragnatele, spolveratura pareti, spolveratura delle scaffalature della biblioteca ed accurata pulizia e sanificazione dei servizi igienici.

Tutto ciò per un totale di € 220,00 + IVA al mese. Più la pulizia straordinaria della Galleria Guasco € 40,00 + IVA.

Distinti saluti
Lesaj Majlinda