



Aderente all'Istituto nazionale "Ferruccio Parri" - rete degli istituti per la storia della Resistenza e dell'età contemporanea

CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ISTITUTO

1 – Ambienti e locali.

La richiesta di offerta ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali dell'Istituto per la storia della resistenza e della società contemporanea in provincia di Alessandria "Carlo Gilardenghi" - ISRAL, per una superficie complessiva di circa 400 mq ai quali si aggiunge n. 1 intervento annuo di pulizia straordinaria dei locali della Galleria Guasco, adiacente allo scrivente Istituto per una superficie complessiva di 160 mq.

Locali interessati al servizio:

- 1 - Atrio ed entrata;
- 2 - Ufficio direttore e presidente;
- 3 - Postazione didattica e contabilità;
- 4 - Ufficio archivio;
- 5 - Primo bagno ed antibagno;
- 6 - Sala Biblioteca grande;
- 7 - Sala Biblioteca piccola;
- 8 - Magazzino;
- 9 - Sala Centro Ferrero, atrio e stanza deposito biblioteca;
- 10 - Secondo bagno;
- 11 - Galleria Guasco (n. 1 intervento straordinario annuale);

L'offerente dovrà garantire l'esecuzione dei lavori di pulizia delle aree sopra menzionate che assommano a circa 400 mq. La superficie di calpestio indicata è puramente indicativa e pertanto nessuna pretesa potrà essere avanzata dalla Ditta aggiudicataria qualora la superficie stessa dovesse risultare inferiore/superiore a quella effettiva. La Ditta aggiudicataria dovrà altresì curare la raccolta rifiuti provenienti dalla pulizia delle varie superfici e depositarli negli appositi contenitori del servizio di nettezza urbana; saranno a suo carico tutti gli oneri relativi all'acquisto dei materiali di consumo e delle attrezzature manuali e meccaniche occorrenti all'espletamento del servizio.

L'acqua e l'energia elettrica necessarie all'espletamento del servizio saranno, invece, a carico dell'Isral.

2 – Orario e frequenza del servizio:

Il servizio di pulizia si svolgerà il lunedì mattina, ad Istituto chiuso al pubblico. Si richiede la presentazione di n. 2 preventivi economici, il primo relativo a n. 2 interventi di pulizia mensili ed il secondo relativo ad n.1 intervento settimanale. Nel mese di agosto, a causa della chiusura dell'Isral per le ferie estive, non si svolgeranno interventi di pulizia. Nel corso dell'anno, a cadenza trimestrale, dovranno essere svolti n. 4 interventi di pulizia straordinaria oltre all'intervento annuale presso la Galleria Guasco, adiacente all'Isral.

3 – Descrizione del servizio

Pulizia ordinaria

- Arieggiatura ambiente;
- Vuotatura e sanificazione cestini portarifiuti ed eventuale sostituzione del sacchetto interno;
- Passaggio aspirapolvere e successivo lavaggio delle pavimentazioni;
- Sanificazione delle superfici di lavoro: scrivanie, tavoli, sedie, telefoni, porte, finestre, armadi;
- Rimozione ragnatele;
- Accurata pulizia e sanificazione dei servizi igienici, pareti piastrellate, accessori igienici, pavimentazioni e quant'altro è presente nel locale, con approvvigionamento di carta e sapone.

Pulizia straordinaria

- Pulizia delle superfici vetrate;
- Spolveratura pareti;
- Spolveratura delle scaffalature della biblioteca;
- Pulizia Galleria Guasco, n. 1 intervento annuale (primavera): passaggio aspirapolvere e successivo lavaggio delle pavimentazioni, pulizia delle superfici vetrate, rimozione ragnatele, spolveratura pareti, spolveratura delle scaffalature della biblioteca ed accurata pulizia e sanificazione dei servizi igienici.

4 – Obbligo di sostituzione

La Ditta aggiudicataria garantisce l'immediata sostituzione dei propri operatori assenti per qualsiasi motivo, nonché di quelli che a giudizio dell'Isral dovessero risultare non idonei al servizio.

5 – Penalità

Ove la ditta non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni della presente nota di offerta l'impresa aggiudicataria è tenuta al pagamento di una penalità di euro 50,00 per ogni giorno di interruzione del servizio o altra grave violazione delle prescrizioni contrattuali.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale la Ditta aggiudicataria avrà la facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre dieci giorni dalla notifica della contestazione stessa.

Si procederà al recupero della penalità da parte dell'Isral mediante ritenuta diretta sul canone del mese nel quale è stato assunto il provvedimento di applicazione della penalità.

6 – Risoluzione del contratto

E' facoltà dell'Isral risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui gli artt. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- interruzione del servizio senza giusta causa;
- concessione in subappalto;
- ripetuta inosservanza delle prescrizioni contrattuali ed in specie di quelle riflettenti la qualità, la sicurezza e l'efficienza del servizio.

L'appaltatore dovrà inoltre rispondere di eventuali danni che potessero dipendere da incuria o da colpa grave del proprio personale, sollevando l'Isral da ogni responsabilità civile e penale anche rispetto a terzi

7 – Risoluzione anticipata

Nel caso di risoluzione anticipata del contratto di appalto sarà dato preavviso dalla parte interessata almeno due mesi prima della scadenza e verranno pagate solamente le prestazioni effettivamente rese.

8 – Materiale di servizio e forniture

I materiali di consumo necessari all'espletamento del servizio sono a carico dell'impresa aggiudicataria i cui costi devono rientrare nell'ambito del budget annuale di spesa stabilito dall'offerta.

I materiali e i prodotti impiegati devono essere di buona qualità senza possibilità di alterare o danneggiare le superfici e le strumentazioni dell'Isral con le quali vengono a contatto, oltre a rispettare le normative vigenti in merito.

La Ditta dovrà impiegare macchine ed attrezzature di sua proprietà, tecnicamente valide e compatibili con ogni singolo servizio prestato.

Il personale che effettuerà il servizio dovrà essere adeguatamente formato, in regola con le assicurazioni, dotato di tutti i dispositivi di sicurezza, direttamente e regolarmente dipendente della Ditta aggiudicataria.

La Ditta dovrà, inoltre, indicare il nominativo di un soggetto referente per ogni comunicazione riguardante il contratto di servizio.

La Ditta dovrà utilizzare prodotti chimici di provata qualità e fornire a questa Amministrazione le relative schede tecniche di sicurezza conformi alla direttiva CEE 88/379

Tutte le attrezzature di proprietà dell'impresa dovranno essere rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalla legislazione vigente al momento dell'effettuazione del servizio.

9 – Durata del contratto di appalto, canone annuo e modalità di pagamento

Il contratto di servizio avrà durata di tre anni dal momento della sottoscrizione del contratto.

Il canone annuo offerto potrà essere adeguato all'indice ISTAT quando tale indice esponga un aumento superiore al 3% dei prezzi al consumo rispetto al momento dell'aggiudicazione, a richiesta della ditta aggiudicataria. Il pagamento del canone annuo verrà effettuato mensilmente, tramite bonifico bancario e dietro presentazione di fattura in formato elettronico con split payment.

10 – criteri di valutazione

Alla ricezione delle offerte entro il termine fissato, farà seguito un esame comparativo ai fini dell'aggiudicazione al miglior offerente. In base al criterio dell'offerta più vantaggiosa la fornitura sarà affidata all'Azienda o al professionista che avrà formulato l'offerta tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa.

Il Segretario del Consorzio
Avv. Antonino Andronico